

Projekt

UMOWA NR

zawarta w Dobromierzu w dniu na podstawie zamówienia publicznego nr z dnia pozycja przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

**Gminą Dobromierz, 58-170 Dobromierz , Plac Wolności 24
NIP 884-23-65-479, REGON 890718343**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

w imieniu, której działa:

Wójt Gminy:

- Czesław Drąg

a

.....
.....

z siedzibą:

NIP, REGON

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r . Nr 223, poz. 1655), z późniejszymi zmianami decyzja o wyborze Wykonawcy z dnia

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:

Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Dobromierzu i Serwinowie dla zadania inwestycyjnego p/n: „Budowa systemu gospodarki ściekowej dla aglomeracji Dobromierz - faza I” realizowanego przy współudziale Norweskich Mechanizmów Finansowych.

§1

Zakres zamówienia - według Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Dobromierzu i Serwinowie dla zadania inwestycyjnego p.n. – „Budowa systemu gospodarki ściekowej dla aglomeracji Dobromierz - faza I” – realizowanego przy współudziale Norweskich Mechanizmów Finansowych

§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w §1 składają się następujące zadania

Zadanie nr 1 :

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami miejscowości Dobromierz i Serwinów.

Zadanie nr 2 :

Opracowanie projektu wykonawczego kanalizacji sanitarnej z przyłączami miejscowości Dobromierz i Serwinów w zakresie:

- aktualizacji mapy do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 z wypisami z rejestru gruntów,
 - wykonania projektu wykonawczego - 4 egzemplarze,
 - aktualizacji oświadczeń właścicieli gruntów i niezbędnych uzgodnień, – 2 egzemplarze,
2. Zadanie nr 1 należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zatwierdzonym przez **Zamawiającego**, projektem wykonawczym. **Wykonawca** dokona ponadto wydzielenia z prowadzonych wykopów materiałów niebezpiecznych, takich jak asfalt i złoży je we wskazanym miejscu przez **Zamawiającego** oraz wydzieli kostkę brukową.
 3. Zadanie nr 2 należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Ustala się następujące terminy:

1. Rozpoczęcie wykonania zadania nr 1 nastąpi po podpisaniu umowy na jej realizację i komisijnym przekazaniu placu budowy.
Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień
Termin zakończenia robót określa się na dzień
2. Rozpoczęcie wykonania zadania nr 2 nastąpi po podpisaniu umowy i przekazaniu **Wykonawcy** projektu budowlanego.
Termin rozpoczęcia wykonania zadania nr 2 określa się na dzień
Termin zakończenia realizacji zadania nr 2 określa się na dzień
3. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy szczegółowy harmonogram uzgodnionych do realizacji zadań objętych przedmiotową umową, wraz ze wskazaniem terminu oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji. Powyższy harmonogram zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2:

za zadanie nr 1 na kwotę zł, słownie w tym
podatek VAT %, tj. zł, słownie zł,
za zadanie nr 2 na kwotę zł, słownie w tym
podatek VAT %, tj. zł, słownie zł.
Całkowita należność za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł,
słownie w tym podatek VAT zł, słownie
..... zł.

Wynagrodzenie **Wykonawcy** ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało zmianom ani waloryzacji.

§ 6

Kwota określona w § 5 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z **Oferty Cenowej**, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, nadzoru archeologicznego i ratownictwa archeologicznego.

Rozliczenie wykonania zadań będzie następowało w oparciu o faktury częściowe wystawione po wykonaniu poszczególnych robót i usług, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do Umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru robót i usług.

Jako termin płatności faktur ustala się okres 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury.

§ 7

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez **Zamawiającego** z udziałem inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez **Zamawiającego** w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z **Zamawiającym** trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy,
7. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji sprawuje
– **pełniący rolę Inżyniera Kontraktu** działający w imieniu Inwestora w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.. U., nr 89 poz. 414) i zawartych umów z Inwestorem.
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....

§ 9

1. **Wykonawca** bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. **Wykonawca** na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. **Wykonawcę** obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do stałej współpracy z nadzorem archeologicznym bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w dniu odbioru robót.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.
4. Badania, o których, mowa w ust. 3, będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
5. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.

§ 11

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje w ramach umowy i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania **Zamawiającego** w ciągu 3 dni o zaistnieniu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację umowy,
 - b) informowania inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Jeśli **Wykonawca** nie dotrzyma terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego wg § 3 pkt 2, stanowiącego załącznik do umowy i będzie w zwłoce ponad 30 dni w stosunku do określonego w harmonogramie terminu realizacji poszczególnych zadań. **Zamawiający** ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem zakończenia zadania na koszt nie wywiązującego się **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** jest zobowiązany do powiadomienia **Wykonawcy** o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni. Powyższe uprawnienia nie naruszają uprawnień **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i zgodnego z umową wykonania robót.
4. Rozliczenie robót zleconych innym Wykonawcom dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na bazie KNR i średnich cen wydawnictwa Sekocenbud za dany kwartał.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. **Wykonawca** dla zadania udziela **36** miesięcy gwarancji na materiały i wykonane przez siebie roboty.
3. **Strony** ustalają w okresie gwarancji czas dojazdu serwisu liczony od chwili przekazania zgłoszenia do przyjazdu na miejsce awarii na godzin.
4. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługiwać będzie odszkodowanie w postaci kar umownych.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia opóźnionej części odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym odbiór winien być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego obowiązek ten nie występuje

jeżeli **Zamawiający** odstępuje od Umowy w przypadkach wymienionych w § 16 ust.1.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
5. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Kary umowne potrąca się z ostatniej części wynagrodzenia za przedmiot umowy, a jeżeli kwota ta nie wystarczy na zabezpieczenie kar **Wykonawca** przy odbiorze wpłaci na rachunek **Zamawiającego** pozostałą różnicę.

§ 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3,0 % ceny ofertowej z zaokrągleniem do pełnych 100 zł.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia. Pozostałe 70% będzie potrącane z faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Środki przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będą oprocentowane na rachunku bankowym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. Nr 19 poz. 177).

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą występować wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane **Wykonawcy**, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez **Zamawiającego** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. C niniejszego paragrafu Umowy,
 - c) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy,
 - d)

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla **Zamawiającego** Sąd Powszechny.
- 5.

§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 5 - ciu egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden dla **Inwestora Zastępczego** i dwa egzemplarze dla **Wykonawcy**.

Wykaz załączników do Umowy:
1. Oferta cenowa.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....